Legislatura
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL Y DE INTERESES LEY 6357

Oficina de Integridad Pública

Tipo: **Anual (Original) PUBLICA** Año: **2025**

1 - Datos personales (Art. 10 inc. “a” Ley 6357)

Diputado/a

Apellido y nombre/s del declarante: Modarelli, Juan Pablo
Estado Civil: Casado/a

Organismo: Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	**Fecha de Ingreso:** 10/12/2021	**Cargo:** Diputado/a	**Dependencia/Oficina:** Despacho 10

2 - Datos Del Cónyuge O Conviviente E Hijos/As Menores No Emancipados/As O Con Capacidad Restringida O Incapacidad

Apellido/s	Nombre/s	Parentesco	Prefesión/Ocupación
Janeck	Vanina	Conyuge o conviviente	Directora

A - Patrimonio

A.1 Bienes inmuebles (Art. 10 inc. “e” Ley 6357)

Tipo/Destino	Valor de las mejoras	Porcentaje de titularidad	Destino	Fecha de ingreso al patrimonio	Origen de los fondos	Valor de adquisición expresado en la moneda utilizada	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Casa	0,00	100.00 %	Vivienda	14/05/2018	Crédito	3.673.500,00 Pesos	7.440.910,29
Lote	0,00	50.00 %	Vivienda	18/12/2025	Compraventa	22.125.000,00 Pesos	13.504.860,00

A.2 Bienes muebles registrables.
Otros bienes muebles no registrables o semovientes y derechos registrables, radicados en el país o en el extranjero que tengan un valor individual superior a 20.000 Unidades de Compra (Por ejemplo: antigüedades, colecciones, ganado, objeto de arte, etc.)
(Art. 10 inc. “f” Ley 6357 - Art. 10 inc. “g” Ley 6357)

Tipo	Descripción	Porcentaje de titularidad	Fecha de ingreso al patrimonio	Origen de los fondos	Valor de adquisición expresado en la moneda utilizada	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Automotor	Peugeot 2008 Active T200	50.00 %	25/11/2024	Compraventa	15,86 Pesos	15,86

A.6 Créditos y deudas hipotecarios, prendarios, personales y otros (Art. 10 inc. “n” Ley 6357)

Tipo	Tipo Crédito/Deuda	Monto y moneda utilzada	Destino u origen de los fondos	Plazo e intereses pactados
Crédito	Hipotecario	106.669.780,00 Pesos	Crédito	5.400 % en 20

A.7 Saldos de cuentas o inversiones bancarias o financieras de cualquier tipo en instituciones nacionales o extranjeras (Art. 10 inc. “k” Ley 6357)

Titularidad	Saldo de cuenta o valor en moneda de la inversión	Conversión a moneda nacional (si corresponde)	Valor de cotización empleado y fecha	Porcentaje de participación (En caso de cotitularidad)	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Titular	7.858.254,41 Pesos	No Corresponde	No Corresponde	100.00 %	574.349,67
Titular	0,00 Dolares (US)	No Corresponde	1.446,00 31/12/2025	100.00 %	0,00

A.8 Tenencias de dinero en efectivo en moneda nacional o extranjera (Art. 10 inc. “l” Ley 6357)

Origen de los fondos	Moneda	Conversión a moneda nacional (si corresponde)	Valor de cotización empleado y fecha	Monto	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Trabajo o Profesión	Pesos	No Corresponde	No Corresponde	7.000.000,00	7.000.000,00
Trabajo o Profesión	Dolares (US)	11.568.000,00	1.446,00 31/12/2025	8.000,00	11.568.000,00

A.10 Tarjetas de crédito (Art. 10 inc. “m” Ley 6357)

Titularidad	Nombre de la tarjeta
Titular	Platinum
Titular	Signature

B - Detalle de los ingresos / activos societarios

B.1 INGRESO POR EL CARGO Obtenido por todo concepto, remunerativo o no, en ejercicio del cargo o la función que motiva la declaración (Art. 10 inc. “p” Ley 6357)
Monto efectivamente percibido en el cargo
79.295.428,77

B.2 INGRESOS DE CUALQUIER TIPO Y ESPECIE De actividades realizadas en relación de dependencia, en forma independiente o profesional, por explotaciones unipersonales, por cobro de dividendos, derivados de sistemas de la seguridad social y/o por la venta de cualquier activo (Art. 10 inc. “p” Ley 6357)		
Monto	**Actividad**	**Detalle de actividad**
1,00	Otro	ninguno

C - Actividades laborales y profesionales simultaneas o previas (2 años)

C - Actividades laborales, profesionales, empresariales, de defensa de intereses sectoriales y de bien público, ya sean remuneradas u honorarias, que realice o haya realizado el obligado en los dos (2) años anteriores a la designación o asunción en el cargo que motiva la presentación -cuando se trate de la declaración jurada inicial- o en los dos (2) años anteriores a la fecha de la declaración -cuando se trate de una actualización anual- (Art. 10 inc. “r” Ley 6357)		
Cargo o función	**Periodo inicio**	**Periodo fin**
Sin otra actividad	No corresponde	No corresponde

D - Observaciones o agregados (Cualquier detalle o información adicional referida al contenido de esta DJPI)

E - Incompatibilidades, conflictos de intereses y nepotismo

Se encuentra alcanzado por las disposiciones de los art. 22 y 23 ley 6.357, relativos al régimen de incompatibilidades y conflictos de intereses, o por los art. 6 y 8 ley 6357, relativos al régimen de nepotismo: **No**

Conyuge o conviviente

Apellido/s	Nombre/s	Prefesión/Ocupación
Janeck	Vanina	Directora

A - Patrimonio

A.7 Saldos de cuentas o inversiones bancarias o financieras de cualquier tipo en instituciones nacionales o extranjeras (Art. 10 inc. “k” Ley 6357)

Titularidad	Saldo de cuenta o valor en moneda de la inversión	Conversión a moneda nacional (si corresponde)	Valor de cotización empleado y fecha	Porcentaje de participación (En caso de cotitularidad)	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Titular	3.225.974,04 Pesos	No Corresponde	No Corresponde	100.00 %	3.225.974,04

B - Detalle de los ingresos / activos societarios

C - Actividades laborales y profesionales simultaneas o previas (2 años)

D - Observaciones o agregados (Cualquier detalle o información adicional referida al contenido de esta DJPI)

Declaro bajo juramento que los bienes, créditos, deudas, ingresos y actividades detallados son fehacientes y corresponden al cierre del ejercicio correspondiente, que no cuento con otros ingresos y que también es exacta la nómina del cónyuge o conviviente e hijos menores no emancipados.

CABA	13/08/2026	Juan Pablo Modarelli
Lugar	Fecha	Firma

Firmado digitalmente por Declaraciones Juradas - Ley 6357
Fecha:13/08/2026 13:56:00
Envío

Firmado digitalmente por Declaraciones Juradas - Ley 6357
Fecha:13/08/2026 15:20:17
Aceptado por OIP
Oficina de Integridad Pública - Legislatura CABA